

Brf Hagastaden
Org nr 769602-6272

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Agneta Bergström	Ordförande	2022
Calle Persson	Ledamot	2022
Ronald Kröger	Ledamot	2021
Ragnhild Wallén	Ledamot	2021
Tomas Cajander	Suppleant	2021
Lennart Karlsson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter ordinarie föreningsstämma.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2005-01-31 fastigheterna Hanen 19 och 29 i Västerås kommun. Fastigheterna består av 3 flerbostadshus med totalt 33 lägenheter. Nybyggnadsår 2005. Total boyta 2 880 m². Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtit. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

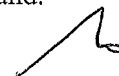
Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Mark Fastighet Mälardalen AB gällande fastighetsskötsel, tillsyn av värmecentralerna och snöröjning samt med HJT Service AB gällande fastighetsjour och lokalvård. Kone har serviceavtal på hissarna.

Gemensamhetsanläggning

Brf Hagastaden deltar genom anläggningsbeslut i Hanens Samfällighetsförening som startade upp 1 november 2007. Föreningen betalar fr o m 1 november 2007 en samfällighetsavgift till Hanens Samfällighetsförening enligt fastslagen debiteringslängd. Hanens Samfällighetsförening består av 4 gemensamhetsanläggningar (GA:2, GA:3, GA:4 samt GA:5) i vilka Brf Hagastaden deltar i samtliga. GA:2 sköter det allmänna för området såsom kör-, gång-, cykel- och grönytor, belysning, distributionsnät för spillvatten samt dagvattenledningar. GA:3 avser parkeringsplatser. GA:4 avser miljöbodar och GA:5 avser bredband.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att hålla årsavgifterna oförändrade.

Under 2020 har vi ersatt och flyttat buskar i vår utemiljö. Arbetet kommer att slutföras under våren då en del växter ska planteras på hösten och en del på våren.

Under året har investering i laddstolpar aktiverats.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	2 500 779	2 505 620	2 503 650	2 499 260
Resultat efter finansiella poster	kr	212 654	91 450	-341 528	216 858
Soliditet	%	54	54	53	54
Likviditet	%	164	132	116	152
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	818	818	818	818
Låneskuld per totala kvm	kr	8 704	8 864	9 039	8 901
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	103	109	112	109
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	19 988 000	7 257 000	1 509 828	1 032 035	91 450
Reservering till yttre fond			357 000	-357 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-99 500	99 500	
Balansering av föregående års resultat				91 450	-91 450
Årets resultat					<u>212 654</u>
Belopp vid årets utgång	19 988 000	7 257 000	1 767 328	865 985	212 654



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	865 985
Årets resultat	212 654
	<hr/>
	1 078 639

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	357 000
I ny räkning balanseras	721 639
	<hr/>
	1 078 639

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	212 654
Dispositioner	-357 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-144 346

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 124 328
---	-----------



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 500 779	2 505 620
Övriga rörelseintäkter		11 983	1
Summa rörelseintäkter		2 512 762	2 505 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-973 006	-874 164
Periodiskt underhåll	4	0	-99 500
Övriga externa kostnader	5	-98 385	-121 835
Arvoden och personalkostnader	6	-39 991	-40 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-572 191	-569 572
Summa rörelsekostnader		-1 683 573	-1 705 773
Rörelseresultat		829 189	799 848
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	44 698	30 824
Räntekostnader		-661 233	-739 223
Summa finansiella poster		-616 535	-708 399
Resultat efter finansiella poster		212 654	91 449
Årets resultat		212 654	91 449
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		212 654	91 450
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	99 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-357 000	-357 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-144 346	-166 050

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

54 059 183

54 577 937

Summa materiella anläggningstillgångar

54 059 183

54 577 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 100

4 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 100

4 100

Summa anläggningstillgångar

54 063 283

54 582 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

39

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 903

72 493

Klientmedel i SHB

1 423 823

1 227 748

Summa kortfristiga fordringar

1 501 765

1 300 281

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 000

2 000

Summa kassa och bank

2 000

2 000

Summa omsättningstillgångar

1 503 765

1 302 281

Summa tillgångar

55 567 048

55 884 318

Brf Hagastaden
769602-6272

7(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

27 245 000

27 245 000

1 767 328

1 509 828

Summa bundet eget kapital

29 012 328

28 754 828

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

865 985

1 032 035

212 654

91 449

Summa fritt eget kapital

1 078 639

1 123 484

Summa eget kapital

30 090 967

29 878 312

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

23 692 141

25 021 003

Summa långfristiga skulder

23 692 141

25 021 003

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 374 800

506 300

42 428

38 395

3 410

1 694

363 302

438 614

Summa kortfristiga skulder

1 783 940

985 003

Summa eget kapital och skulder

55 567 048

55 884 318

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	105 år	(t.o.m. år 2108)
Fasad	40 år	(t o.m. år 2057)
Laddstolpar	20 år	(t.o.m. år 2039)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 355 360	2 355 360
Hyror parkering	153 360	153 360
Återförda reserveringar	-1	0
Brutto	<u>2 508 719</u>	<u>2 508 720</u>
Övriga vakanser hyresförluster	-7 940	-3 100
Summa nettoomsättning	<u>2 500 779</u>	<u>2 505 620</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	83 239	117 376
Reparationer, löpande underhåll	179 107	55 927
Elavgifter	56 410	60 785
Uppvärmning	297 866	313 957
Försäkringar	41 596	39 049
Avgift till gemensamhetsanläggning	218 752	210 127
Kabel-TV / Internet	48 879	31 502
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	47 157	45 441
Summa driftskostnader	<u>973 006</u>	<u>874 164</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Målning balkonger	0	32 000
Klotterskydd	0	67 500
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>99 500</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	8 805	23 335
Kontorsmaterial	27	0
Kommunikation	8 937	17 500
Porto	110	0
Revision	14 500	12 200
Föreningsmöten	1 070	5 147
Ekonomisk och administrativ förvaltning	46 390	46 405
Övriga förvaltningskostnader	8 120	5 523
Konsultarvoden	9 375	11 125
Medlems- och föreningsavgifter	1 051	600
Summa övriga externa kostnader	<u>98 385</u>	<u>121 835</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	33 000
Sociala kostnader	4 991	7 702
Summa arvoden, personalkostnader	<u>39 991</u>	<u>40 702</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 068	2 086
Övriga ränteintäkter	13	39
Utdelningar	34 850	28 700
Återbäring Länsförsäkringar	5 767	0
Summa finansiella intäkter	<u>44 698</u>	<u>30 825</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 197 434	55 197 434
Inköp/Aktiveringar	53 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 250 872	55 197 434
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 419 497	-5 849 925
Årets avskrivningar	-572 191	-569 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 991 688	-6 419 497
Utgående planenligt värde	<u>48 259 184</u>	<u>48 777 937</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 800 000	5 800 000
Utgående planenligt värde	5 800 000	5 800 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>54 059 184</u>	<u>54 577 937</u>

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 400 000	26 400 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
	<hr/>	<hr/>
	31 800 000	31 800 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	31 800 000	31 800 000
	<hr/>	<hr/>
	31 800 000	31 800 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	39	40
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>39</u>	<u>40</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,800	2026-01-22	4 331 780
Swedbank	1,460	2027-01-27	4 029 720
Swedbank	3,410	2023-02-26	8 945 057
Swedbank	1,203	Rörlig	877 500


Summa skulder till kreditinstitut	25 066 941
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-506 300
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-868 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	23 692 141
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	22 535 441

Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 286 000	32 286 000
Summa ställda säkerheter	32 286 000	32 286 000

Västerås 2021-03-07


Agneta Bergström
Ordförande

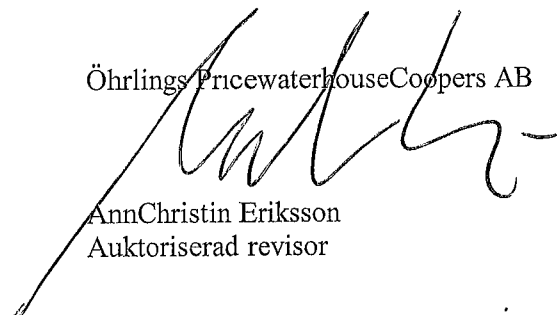

Calle Persson


Ronald Kröger


Ragnhild Wallén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-09.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hagastaden, org.nr 769602-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hagastaden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lampligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hagastaden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

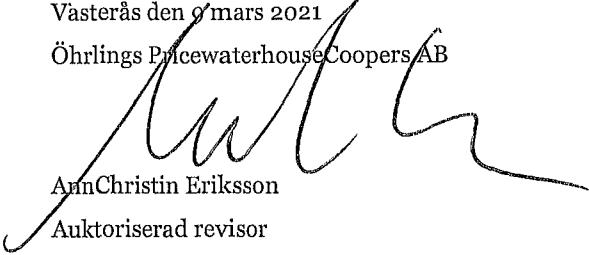




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor